

Golfen im einzigartigen hochalpinen Ambiente des Oberengadins auf den Anlagen Samedan & Zuoz-Madullain. Lassen Sie sich begeistern, schwingen Sie durch und golfen Sie wohl! Konzentration. Präzision. Schwung.



Golf Engadin St. Moritz

Jahresbericht 2023

5	Vorwort	_____
6	Jahresrechnung	_____
8	Geldflussrechnung	_____
9	Anhang zur Jahresrechnung	_____
11	Bericht der Revisionsstelle	_____
12	Betriebswirtschaftlicher Blick hinter 36 Löcher	_____
13	Aktienpiegel und Clubstatistik	_____
14	Factsheet	_____

«Wahrscheinlich ist es ein Spiel, bei dem man einen zu kleinen Ball in ein viel zu kleines Loch schlagen muss, mit Geräten, die für diesen Zweck denkbar ungeeignet sind.» – Winston Churchill

Konzentration. Präzision. Schwung.



Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre, sehr geehrte Damen und Herren

Wir freuen uns, Ihnen den Jahresbericht für das Geschäftsjahr 2023 der Betriebsgesellschaft der Golfanlagen Samedan und Zuoz-Madulain unterbreiten und einen Einblick in die Entwicklungen und Erfolge unserer Unternehmung geben zu können.

Das Jahr 2023 war geprägt von Herausforderungen und Veränderungen, denen wir uns erfolgreich gestellt haben. Die Golfsaison war, trotz wetterbedingten Kapriolen und einer volatilen wirtschaftlichen Umgebung, ein Erfolg. Bereits zu Beginn konnten unsere Golfanlagen in Zuoz-Madulain und in Samedan unter ausgezeichneten Bedingungen eröffnet werden. Das Wetter war mild, und die Anlagen waren bereits im April schneefrei. Trotz der Tatsache, dass die vergangene Saison eine der niederschlagsreichsten der letzten 30 Jahre war, konnten nahezu alle Veranstaltungen wie geplant stattfinden. Ende August, während des Pro AM und bei starken Niederschlägen, kam es in Zuoz zu einem Murgang, der insbesondere die Spielbahnen 15 und 16 unspielbar machte. Dennoch konnte die Golfsaison mit 16 verfügbaren Löchern fortgesetzt werden. Diese Situation wird uns auch in der kommenden Saison beschäftigen, mit Einschränkungen im Bereich der vorgenannten Löcher wird bis circa. Mitte Saison 2024 zu rechnen sein. Die Instandsetzungsmassnahmen sind aufgegleist und von den Behörden auch bereits bewilligt. Die finanziellen Folgen werden zu Verzögerungen bei der Umsetzung zukünftiger Projekte führen, eine Gefährdung derselben ist unwahrscheinlich. Weitergehende Informationen erhalten Sie selbstverständlich anlässlich der Generalversammlung.

Im Bereich der Infrastruktur konnte im Verlauf des Sommers der Neubau der Caddy Halle in Samedan abgeschlossen werden. Mit dieser Erweiterung kann unter anderem dem gestiegenen Bedarf an Carts mit einer sauberen Unterbringung gerecht werden. Darüber hinaus bietet die neue Caddy Halle mehr Stauraum für Golf Trolleys sowie zusätzliche Caddy-Schränke. Dies schafft mittelfristig Platz im bestehenden Clubhaus, um die erforderliche Erneuerung und Erweiterung desselben planen, mittelfristig umsetzen und so auch an die Bedürfnisse unserer Gäste und Mitglieder anpassen zu können.

Auch auf der Mitgliederseite konnte im vergangenen Geschäftsjahr erneut ein erfreulicher Zuwachs an Neumitgliedern verzeichnet werden. Diese Entwicklung ist auch wichtig, um die Finanzierung zukünftiger Projekte sicherstellen zu können.

Der Erfolg der Golf Engadin St. Moritz AG beruht nicht zuletzt auf dem Engagement und der hohen Leistungsbereitschaft aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, den langjährigen Sponsoren und Ihnen, sehr geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre. Ihr verlässlicher Beitrag und Ihre Unterstützung ermöglichen es, die Gesellschaft sicher und vorausschauend in diesem dynamischen Umfeld navigieren und das Golfangebot nachhaltig positionieren zu können.

Im Namen des Verwaltungsrates und der Geschäftsführung der Golf Engadin St. Moritz AG danke ich Ihnen für Ihre Unterstützung und freue mich auf eine weitere erfolgreiche Zusammenarbeit im kommenden Geschäftsjahr.

Mit freundlichen Grüßen,

Andry Niggli
Präsident Verwaltungsrat

BILANZ	31.12.2023		31.12.2022	
	TCHF	%	TCHF	%
Aktiven				
Umlaufvermögen	264	2.0	1'300	10.0
Flüssige Mittel	197		812	
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen Ref. 2.1	62		422	
Andere Forderungen	2		35	
Aktive Rechnungsabgrenzung	3		31	
Anlagevermögen	12'696	98.0	11'667	90.0
Gebäude Ref. 2.2	7'555		6'496	
Golfanlagen Ref. 2.3	4'623		4'998	
Mobile Sachanlagen Ref. 2.4	483		103	
Immaterielle Anlagen / Aktivierter Aufwand	35		70	
Total Aktiven	12'960	100.0	12'967	100.0
Passiven				
Fremdkapital	3'266	25.2	3'309	25.5
Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	353		224	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	75		19	
Passive Rechnungsabgrenzungen	208		188	
Rückstellungen Ref. 2.5	84		94	
Hypotheken und Bankdarlehen langfristig	2'546		2'784	
Eigenkapital	9'694	74.8	9'658	74.5
Aktienkapital	9'100		9'100	
Gesetzliche Kapitalreserven	688		688	
Bilanzgewinn	8		-1	
Eigene Aktien Ref. 5.	-101		-129	
Total Passiven	12'960	100.0	12'967	100.0

ERFOLGSRECHNUNG	2023		2022	
	TCHF	%	TCHF	%
Nettoerlös	3'605	100.0	3'817	100.0
Ertrag Spielbetrieb Ref. 2.6	2'641		2'878	
Ertrag Infrastruktur	282		295	
Dienstleistungserträge	522		524	
Übriger Ertrag	136		142	
Erlösminderungen	24		-22	
Betriebsaufwand	2'658	73.7	2'895	75.8
Direkter Aufwand	239		428	
Personalaufwand	1'662		1'619	
Pacht- und Mietzinse	69		71	
Unterhalt	371		441	
Versicherungen und Abgaben	44		44	
Energie- und Entsorgungsaufwand	87		85	
Verwaltungs- u. Informatikaufwand	112		116	
Werbeaufwand / Wettspiele	74		91	
Total EBITDA	947	26.3	922	24.2
Abschreibungen	946		958	
Total EBIT	1	0.0	-36	-0.9
Finanzerfolg	67	1.9	46	1.2
Finanzaufwand	67		46	
Finanzertrag	0		-	
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	-66	-1.8	-82	-2.2
Ausserordentlicher Aufwand/Ertrag				
Ausserordentlicher Ertrag . Ref. 3.1	120		140	
Total EBT	54	1.5	58	1.5
Steuern	45	1.3	45	1.2
Jahresgewinn	9	0.3	13	0.3

GELDFLUSSRECHNUNG	2023 TCHF	2022 TCHF
Cashflow aus betrieblicher Leistung	944	978
Jahresgewinn	9	13
Abschreibungen	945	958
Rückstellungen	-10	7
Veränderung Nettoumlaufvermögen	627	-308
Veränderung Eigene Aktien	27	25
Veränderung Reserven für Eigene Aktien	-27	-25
Veränderung Forderungen	394	-405
Veränderung Transitorische Aktiven	28	-24
Veränderung Verbindlichkeiten	185	98
Veränderung Transitorische Passiven	20	23
Cash-Flow Geld, Betrieb	1571	670
Cash-Flow aus Investitionen	-1'975	-1'020
Gebäude	-1'352	-707
Golfanlagen	-81	-71
Mobile Sachanlagen	-542	-242
Finanzierungsüberschuss	-404	-350
Cash-Flow aus Finanzierung	-211	-101
Veränderung Hypotheken	-238	-126
Veränderung eigene Aktien	27	25
Veränderung der flüssigen Mittel	-615	-451
Bestand der flüssigen Mittel am 01.01.	812	1'263
Bestand der flüssigen Mittel am 31.12.	197	812

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	31.12.2023 TCHF	31.12.2022 TCHF
2.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	62	422
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	83	467
Delkredere	-21	-45
2.2 Gebäude	7'555	6'496
Clubhaus Samedan	2'707	1'455
Werkgebäude und Materialdepot Samedan	686	745
Resgia Zuoz	4'162	4'296
2.3 Golfanlagen	4'623	4'998
Golfanlage Samedan	1'255	1'325
Driving Range Samedan	485	485
Golfanlage Zuoz	2'605	2'886
Driving Range Zuoz	278	302
2.4 Mobile Sachanlagen	483	103
Maschinen	292	103
Mobiliar und Einrichtungen	19	0
Fahrzeuge	172	0
2.5 Rückstellungen	84	94
Marketingfonds Engadin Golfhotels	84	94
2.6 Ertrag Spielbetrieb	2'641	2'878
Jahresspielgebühren	1'392	1'357
Greenfee Gäste	867	938
Driving Range	61	58
Matchfee	321	525

3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung	31.12.2023 TCHF	31.12.2022 TCHF
3.1 Ausserordentlicher Ertrag	120	140
Baukostenbeiträge	112	112
Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen	8	28
4. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen direkt oder indirekt Beteiligte	83	150
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen direkt oder indirekt Beteiligte	135	0
5. Eigene Anteile		
Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst und die Unternehmen an denen es beteiligt ist, hält. (Anzahl)	196	235
Erwerb eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis.	400	400
Veräusserung eigener Anteile (Anzahl)	39	45
Veräusserung eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis	700	700
6. Sonstige Angaben		
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktien	7'555	6'496
7. Anzahl Mitarbeiter		
Die Anzahl der Vollzeitstellen ist im Jahresdurchschnitt unter 50	<50	<50

8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2023 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

VERWENDUNG DES JAHRESERGEBNISSES	31.12.2023 TCHF	31.12.2022 TCHF
Bilanzgewinn	8	-1
Bilanzverlustvortrag	-1	-14
Jahresgewinn	9	13
Antrag		
Gewinnvortrag auf neue Rechnung	8	-
Neuer Gewinnvortrag	8	-1



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Golf Engadin / St. Moritz AG, Samedan

St. Moritz, 19. Februar 2024

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Golf Engadin / St. Moritz AG** für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

RBT AG

Daniel Barmettler
Dipl. Treuhandexperte
Revisionsexperte

Enrico Joos
Dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling
Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

Betriebswirtschaftlicher Blick hinter 36 Löcher

PLATZSTATISTIK 2023

(Vorjahreszahlen in Klammern)

Geschlagene Bälle Driving Ranges 833'840 (808'086)

Öffnungstage 170 (169)

An 48 (48) Tagen wurde in Samedan und an 12 (15) Tagen in Zuoz-Madulain die optimale Platzauslastung erreicht.

Gespielte Runden

(elektronisch erfasst)

	Mitglieder	Gäste	Turniere	Total	% geg. Vorjahr
Samedan	8'391 (8'598)	6'901 (7'113)	3'881 (3'029)	19'173 (18'740)	2.3%
Zuoz-Madulain	4'348 (4'107)	4'707 (5'215)	1'815 (1'433)	10'870 (10'755)	1.1%
Total	12'739 (12'705)	11'608 (12'328)	5'696 (4'462)	30'043 (29'495)	1.9%

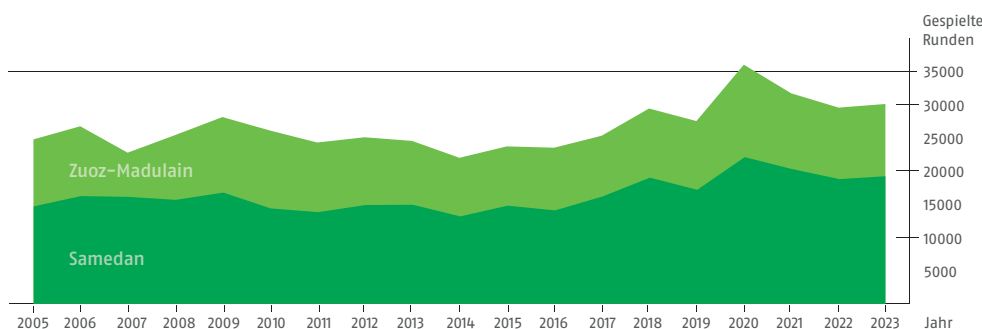
Davon mit Cart (elektronisch erfasst)	Samedan	Zuoz-Madulain	Total
	1'236 3.6% (1'193)	1'480 -7.7% (1'604)	2'716 -2.9% (2'797)

Gespielte offizielle Turniere 93 (101) inklusive 2 Turnierwochen

Gespielte Runden über 19 Jahre

Jahr	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Samedan	14'640	16'187	16'066	15'621	16'710	14'332	13'768	14'840	14'883	13'129
Zuoz-Madulain	10'073	10'503	9'947	9'738	11'364	11'724	10'479	10'194	9'607	8'816
Total	24'713	26'690	26'013	25'359	28'074	26'056	24'247	25'034	24'490	21'945

Jahr	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Samedan	14'747	14'033	16'126	18'958	17'133	22'045	20'252	18'740	19'173
Zuoz-Madulain	8'916	9'433	9'139	10'404	10'339	13'910	11'395	10'755	10'870
Total	23'663	23'466	25'265	29'362	27'472	35'955	31'647	29'495	30'043



AKTIENSPIEGEL per 31.12.2023

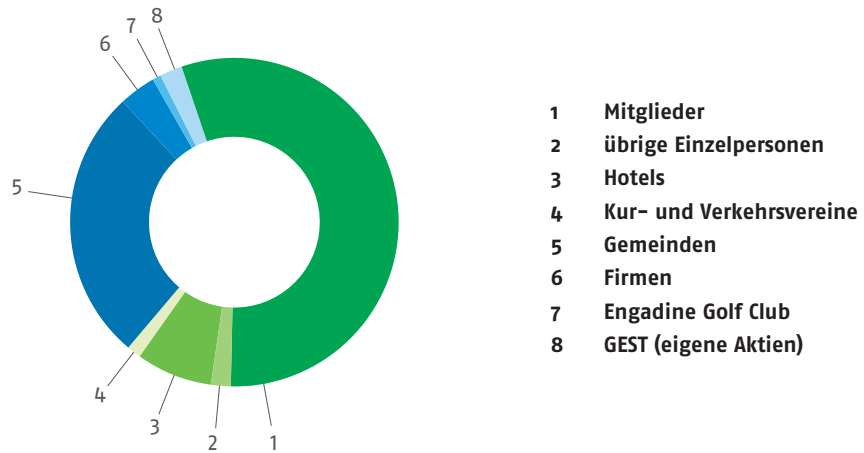
(Prozentwerte gerundet)

88 Betriebe

39	Hotels	683	Aktien	8%
4	Kur- und Verkehrsvereine	135	Aktien	1%
11	Gemeinden	2'436	Aktien	27%
32	Firmen	326	Aktien	4%
1	Engadine Golf Club	78	Aktien	1%
1	GEST (eigene Aktien)	235	Aktien	2%
Total		3'893	Aktien	42%

1171 Einzelpersonen

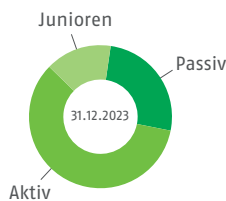
1'121	Mitglieder	5'076	Aktien	56%
50	übrige Einzelpersonen	170	Aktien	2%
Total		5'246	Aktien	58%



CLUBSTATISTIK per 31.12.2023

Mitglieder ● 01.01.23 ● 31.12.23

Mitglieder



Total	Aktiv	Passiv	Junioren
● 1'359	807	359	193
Neueintritte	+42	0	23
Statuswechsel	-26	32	-6
Austritte	-14	-34	-7
● 1'370	809	357	204
	59.1%	26.1%	14.9%

GOLF ENGADIN ST. MORITZ AG**Verwaltungsrat**

Präsident:	Andry Niggli, Samedan
Vizepräsident:	Richard Plattner, Pontresina
Mitglieder:	Ladina Tarnuzzer, Zuoz Hugo Wetzel, St. Moritz Dumeng Clavuot, Samedan Martin Berthod, St. Moritz

Geschäftsführung **Ramun Ratti, Zuoz**

ENGADINE GOLF CLUB**Vorstand**

Präsident:	Dumeng Clavuot, Samedan
Captain:	Paul Zryd, St. Moritz
Vize-Captain:	Nadja Heuberger, St. Moritz
Kassier:	Daniel Moser, Pontresina
Marketing:	Flurina Maier, Pontresina
Mitglied:	Ladina Tarnuzzer, Zuoz
Mitglied:	Caroline Rosenberger, Madulain/Kilchberg

PARTNER

der GOLF ENGADIN St. Moritz AG





«Gebt mir einen Mann mit großen Händen, großen Füßen und ohne Verstand, und ich mache einen Golfer aus ihm.» – Walter Hagen. Konzentration. Präzision. Schwung.

