

Golfen im einzigartigen hochalpinen Ambiente des Oberengadins auf den Anlagen Samedan & Zuoz-Madullain. Lassen Sie sich begeistern, schwingen Sie durch und golfen Sie wohl! Konzentration. Präzision. Schwung.



Golf Engadin St. Moritz

Jahresbericht 2022

4	Jahresrechnung	_____
6	Geldflussrechnung	_____
7	Anhang zur Jahresrechnung	_____
9	Bericht der Revisionsstelle	_____
10	Betriebswirtschaftlicher Blick hinter 36 Löcher	_____
11	Aktienpiegel und Clubstatistik	_____
12	Factsheet	_____

«Schief ist ein Spiel, bei dem man einen zu kleinen Ball in ein viel zu kleines Loch schlagen muss, mit Geräten, die für diesen Zweck denkbar ungeeignet sind.» – Winston Churchill

Konzentration. Präzision. Schwung.



BILANZ	31.12.2022		31.12.2021	
	TCHF	%	TCHF	%
Aktiven				
Umlaufvermögen	1'300	10.0	1'322	10.2
Flüssige Mittel	812		1'263	
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen Ref. 2.1	422		37	
Andere Forderungen	35		16	
Aktive Rechnungsabgrenzung	31		6	
Anlagevermögen	11'667	90.0	11'605	89.8
Gebäude Ref. 2.2	6'496		6'015	
Golfanlagen Ref. 2.3	4'998		5'459	
Mobile Sachanlagen Ref. 2.4	103		26	
Immaterielle Anlagen / Aktivierter Aufwand	70		105	
Total Aktiven	12'967	100.0	12'927	100.0
Passiven				
Fremdkapital	3'309	25.5	3'307	25.6
Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	224		86	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	19		60	
Passive Rechnungsabgrenzungen	188		165	
Rückstellungen Ref. 2.5	94		87	
Hypotheken und Bankdarlehen langfristig	2'784		2'910	
Eigenkapital	9'658	74.5	9'620	74.4
Aktienkapital	9'100		9'100	
Gesetzliche Kapitalreserven	688		688	
Bilanzverlust	-1		-14	
Eigene Aktien Ref. 5.	-129		-154	
Total Passiven	12'967	100.0	12'927	100.0

ERFOLGSRECHNUNG	2022		2021	
	TCHF	%	TCHF	%
Nettoerlös	3'817	100.0	3'494	100
Ertrag Spielbetrieb Ref. 2.6	2'878		2'657	
Ertrag Infrastruktur	295		272	
Dienstleistungserträge	524		425	
Übriger Ertrag	142		150	
Erlösminderungen	-22		-10	
Betriebsaufwand	2'895	75.8	2'520	72.1
Direkter Aufwand	428		192	
Personalaufwand	1'619		1'549	
Pacht- und Mietzinse	71		74	
Unterhalt	441		392	
Versicherungen und Abgaben	44		43	
Energie- und Entsorgungsaufwand	85		80	
Verwaltungs- u. Informatikaufwand	116		107	
Werbeaufwand / Wettspiele	91		83	
Total EBITDA	922	24.2	975	27.9
Abschreibungen	958		1'004	
Total EBIT	-36	-0.9	-29	-0.8
Finanzerfolg	46	1.2	54	-1.7
Finanzaufwand	46		54	
Finanzertrag	-		-	
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	-82	-2.2	-83	-2.4
Ausserordentlicher Aufwand/Ertrag				
Ausserordentlicher Aufwand Ref. 3.1	-		-	
Ausserordentlicher Ertrag Ref. 3.1	140		134	
Total EBT	58	1.5	51	1.5
Steuern	45	1.2	45	1.3
Jahresgewinn	13	0.2	6	0.2

GELDFLUSSRECHNUNG	2022 TCHF	2021 TCHF
Cashflow aus betrieblicher Leistung	978	1'028
Jahresgewinn	13	6
Abschreibungen	958	1'004
Rückstellungen	7	18
Veränderung Nettoumlaufvermögen	-308	109
Veränderung Eigene Aktien	25	15
Veränderung Reserven für Eigene Aktien	-25	-15
Veränderung Forderungen	-405	84
Veränderung Transitorische Aktiven	-24	-
Veränderung Verbindlichkeiten	98	33
Veränderung Transitorische Passiven	23	-8
Cash-Flow Geld, Betrieb	670	1'137
Cash-Flow aus Investitionen	-1'020	-791
Gebäude	-707	-640
Golfanlagen	-71	-43
Mobile Sachanlagen	-242	-108
Finanzierungsüberschuss	-350	346
Cash-Flow aus Finanzierung	-101	-111
Veränderung Hypotheken	-126	-126
Veränderung eigene Aktien	25	15
Veränderung der flüssigen Mittel	-451	235
Bestand der flüssigen Mittel am 01.01.	1'263	1'028
Bestand der flüssigen Mittel am 31.12.	812	1'263

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	31.12.2022 TCHF	31.12.2021 TCHF
2.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	422	37
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	467	60
Delkredere	-45	-23
2.2 Gebäude	6'496	6'015
Clubhaus Samedan	1'455	951
Werkgebäude und Materialdepot Samedan	745	786
Resgia Zuoz	4'296	4'278
2.3 Golfanlagen	4'998	5'459
Golfanlage Samedan	1'325	1'358
Driving Range Samedan	485	492
Golfanlage Zuoz	2'886	3'283
Driving Range Zuoz	302	326
2.4 Mobile Sachanlagen	103	26
Maschinen	103	23
Mobiliar und Einrichtungen	0	3
2.5 Rückstellungen	94	87
Marketingfonds Engadin Golfhotels	94	87
2.6 Ertrag Spielbetrieb	2'878	2'657
Jahresspielgebühren	1'357	1'343
Greenfee Gäste	938	993
Driving Range	58	61
Matchfee	525	260

	31.12.2022 TCHF	31.12.2021 TCHF
3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
3.1 Ausserordentlicher Ertrag	140	134
Baukostenbeiträge	112	127
Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen	28	0
Differenz Rückstellung MWST-Revision Jahre 2015 – 2019	0	7
4. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	150	60
direkt oder indirekt Beteiligte	150	60
5. Eigene Anteile		
Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst und die Unternehmen an denen es beteiligt ist, hält. (Anzahl)	235	280
Erwerb eigener Anteile (Anzahl)	0	0
Erwerb eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis	400	400
Veräusserung eigener Anteile (Anzahl)	45	9
Veräusserung eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis	700	700
6. Sonstige Angaben		
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktien	6'496	6'015
7. Anzahl Mitarbeiter		
Die Anzahl der Vollzeitstellen ist im Jahresdurchschnitt unter 50	<50	<50

8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2022 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

VERWENDUNG DES JAHRESERGEBNISSES	31.12.2022 TCHF	31.12.2021 TCHF
Bilanzverlust	-1	-14
Bilanzverlustvortrag	-14	-20
Jahresgewinn	13	6
Antr14		
Verlustvortrag auf neue Rechnung	1	20
Neuer Verlustvortrag	-1	-14



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Golf Engadin / St. Moritz AG, Samedan

St. Moritz, 13. Februar 2023

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang der **Golf Engadin / St. Moritz AG** für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

RBT AG

Daniel Barmettler
Dipl. Treuhandexperte
Revisionsexperte

Enrico Joos
Dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling
Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

Betriebswirtschaftlicher Blick hinter 36 Löcher

PLATZSTATISTIK 2022

(Vorjahreszahlen in Klammern)

Geschlagene Bälle Driving Ranges 808'086 (845'593)

Öffnungstage 169 (164)

An 48 (53) Tagen wurde in Samedan und an 13 (15) Tagen in Zuoz-Madulain die optimale Platzauslastung erreicht.

Gespielte Runden

(elektronisch erfasst)

	Mitglieder	Gäste	Turniere	Total	% geg. Vorjahr
Samedan	8'598 (8'615)	7'113 (7'683)	3'029 (3'954)	18'740 (20'252)	-7.5%
Zuoz-Madulain	4'107 (3'884)	5'215 (5'601)	1'433 (1'910)	10'755 (11'395)	-5.6%
Total	12'705 (12'499)	13'328 (13'284)	4'462 (5'864)	29'495 (31'467)	-6.8%

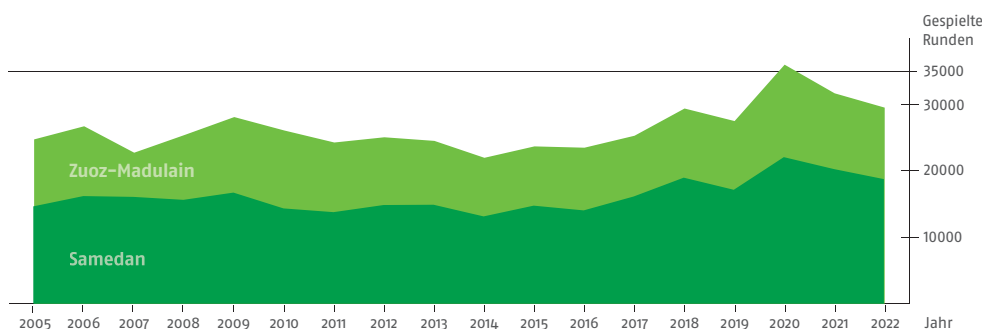
Davon mit Cart (elektronisch erfasst)	Samedan	Zuoz-Madulain	Total
	1'193 7.6% (1'109)	1'604 16.3% (1'379)	2'797 12.4% (2'488)

Gespielte offizielle Turniere 101 (107) inklusive 2 Turnierwochen

Gespielte Runden über 17 Jahre

Jahr	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Samedan	14'640	16'187	16'066	15'621	16'710	14'332	13'768	14'840	14'883
Zuoz-Madulain	10'073	10'503	9'947	9'738	11'364	11'724	10'479	10'194	9'607
Total	24'713	26'690	26'013	25'359	28'074	26'056	24'247	25'034	24'490

Jahr	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Samedan	13'129	14'747	14'033	16'126	18'958	17'133	22'045	20'252	18'740
Zuoz-Madulain	8'816	8'916	9'433	9'139	10'404	10'339	13'910	11'395	10'755
Total	21'945	23'663	23'466	25'265	29'362	27'472	35'955	31'647	29'495



AKTIENSPIEGEL per 31.12.2022

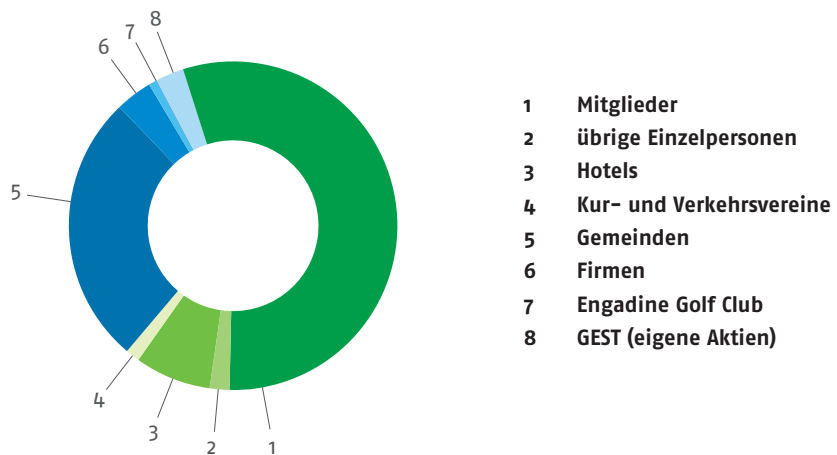
(Prozentwerte gerundet)

88 Betriebe

39	Hotels	683	Aktien	8%
4	Kur- und Verkehrsvereine	135	Aktien	1%
11	Gemeinden	2'436	Aktien	27%
34	Firmen	326	Aktien	4%
1	Engadine Golf Club	78	Aktien	1%
1	GEST (eigene Aktien)	235	Aktien	3%
Total		3'893	Aktien	43%

1157 Einzelpersonen

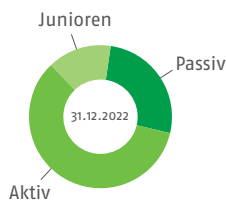
1'109	Mitglieder	5'043	Aktien	55%
48	übrige Einzelpersonen	164	Aktien	2%
Total		5'207	Aktien	57%



CLUBSTATISTIK per 31.12.2022

Mitglieder • 01.01.22 • 31.12.22

Mitglieder



Total	Aktiv	Passiv	Junioren
• 1'326	785	381	157
Neueintritte	+24	0	30
Statuswechsel	4	4	7
Austritte	-6	-18	-1
• 1'359	807	359	193
	59.4%	26.4%	14.2%

GOLF ENGADIN ST. MORITZ AG**Verwaltungsrat**

Präsident:	Luis A. Wieser, Zuoz †
Vizepräsident:	Hugo Wetzler, St. Moritz
Mitglieder:	Ladina Tarnuzzer, Zuoz Richard Plattner, Pontresina Dumeng Clavuot, Samedan Martin Berthod, St. Moritz

Geschäftsführung Ramun Ratti, Zuoz

ENGADINE GOLF CLUB**Vorstand**

Präsident:	Dumeng Clavuot, Samedan
Captain:	Paul Zryd, St. Moritz
Kassier:	Daniel Moser, Pontresina
Marketing:	Eveline Fasser Testa, St. Moritz
Mitglied:	Ladina Tarnuzzer, Zuoz
Mitglied:	Caroline Rosenberger, Madulain/Kilchberg

PARTNER

der GOLF ENGADIN St. Moritz AG





«Gebt mir einen Mann mit großen Händen, großen Füßen und ohne Verstand, und ich mache einen Golfer aus ihm.» – Walter Hagen. Konzentration. Präzision. Schwung.

