

Golfen im einzigartigen hochalpinen Ambiente des Oberengadins auf den Anlagen Samedan & Zuoz-Madullain. Lassen Sie sich begeistern, schwingen Sie durch und golfen Sie wohl! Konzentration. Präzision. Schwung.



Golf Engadin St. Moritz

Jahresbericht 2021

4	Vorwort
5	Jahresrechnung
7	Geldflussrechnung
8	Anhang zur Jahresrechnung
10	Betriebswirtschaftlicher Blick hinter 36 Löcher
11	Aktienpiegel und Clubstatistik
12	Bericht der Revisionsstelle
13	Factsheet

schafft ein Spiel, bei dem man einen zu kleinen Ball in ein viel zu kleines Loch schlagen muss, mit Geräten, die für diesen Zweck denkbar ungeeignet sind.» - Winston Churchill

Konzentration. Präzision. Schwung.



Sehr geehrte Damen und Herren Aktionäre

Wir freuen uns, Sie mit diesem Jahresbericht über den Verlauf des Geschäftsjahres 2021 unserer Golfanlagen Zuoz–Madulain und Samedan zu informieren.

Auch in der zweiten Pandemiesaison war der Geschäftsverlauf erfreulich. Die sehr speziellen weltweiten Bedingungen verursacht durch die Corona Pandemie haben den Golfsommer im Engadin wiederum geprägt. Dank den zahlreichen, vornehmlich Schweizer Gästen, welche im Engadin zu Gast waren und die rege Frequenz unserer treuen Mitgliedern.

Der Frühling war geprägt von kaltem und meist nassem Wetter mit teilweise Schneefällen. Dies hatte natürlich Auswirkungen auf unsere Golfanlagen. Von Wachstum war bis spät in den Juni kaum die Rede. Per 13. Mai konnten wir die Golfanlage Samedan mit Wintergreens und mit einer Woche Verspätung, erst am 29. Mai, die Golfanlage Zuoz eröffnen. Die üblichen Winterschäden hatten aufgrund der bescheidenen Wettersituation Mühe sich zu regenerieren und nur dank grossem Einsatz unserer Greenkeepermannschaft verbesserte sich die Situation langsam im Verlauf der Saison. Die Greens, speziell in Zuoz, waren jedoch die ganze Saison gezeichnet. Auch die geplanten Pflage tage im Juni fielen dem Wetter zum Opfer. Dieser Pflagerückstand hat sich bis in den Herbst bemerkbar gemacht. Auch sonst war das Wetter sehr unbeständig und kaum ein Tag verging ohne temporäre Regenfälle. Wie noch selten mussten Turniere unter- oder abgebrochen werden. Die traditionellen Turniere am 1. August fielen ganz ins Wasser und unsere Anlagen blieben zwei Tage an diesen umsatzstärksten Tagen geschlossen. Ab Mitte August beruhigte sich die Wettersituation und wir konnten die Anlagen bis Ende Oktober bei guten Bedingungen betreiben.

In Anbetracht der obgenannten schwierigen Bedingungen war die Golfsaison jedoch trotzdem sehr erfreulich mit sehr guten Frequenzen. Ganz unter dem Motto es gibt beim golfen kein schlechtes Wetter nur schlechte Ausrüstung.

Im Bereich der Infrastruktur wurde im Clubhaus in Zuoz unter der Terasse gebaut und gemeinsam mit der Gemeinde Zuoz eine Garage für die Carts sowie die Pistenmaschine der Gemeinde erstellt. Mit dem Aushubmaterial wurde ein neuer Zugangsweg zu Tee 1 erstellt welcher die Abläufe vereinfacht. Weiter wurden im Bereich Restaurant zusätzliche Kühlzellen erstellt. Auf der Golfanlage in Samedan wurde im Herbst das Tee von Loch 17 vollumfänglich saniert.

Auf der Mitgliederseite konnte im Geschäftsjahr ein schöner Zuwachs von 52 Neumitgliedern erreicht werden.

Das sichere und weitsichtige Navigieren in diesem sehr beweglichen Umfeld gelingt nur mit der Unterstützung von verlässlichen Partnern. Ein herzliches Dankeschön darum an dieser Stelle an: Unsere langjährigen Sponsoren, den Clubvorstand des Engadine Golf Club, unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und insbesondere Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre.

Wir wünschen Ihnen bereits jetzt eine erlebnisreiche und entspannte Golfsaison und freuen uns auf den gemeinsamen Golfsommer 2022.



Luis A. Wieser
Präsident Verwaltungsrat

BILANZ	31.12.2021		31.12.2020	
	TCHF	%	TCHF	%
Aktiven				
Umlaufvermögen	1'322	10.2	1'171	9.0
Flüssige Mittel	1'263		1'028	
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen Ref. 2.1	37		90	
Andere Forderungen	16		47	
Aktive Rechnungsabgrenzung	6		6	
Anlagevermögen	11'605	89.8	11'818	91.0
Gebäude Ref. 2.2	6'015		5'731	
Golfanlagen Ref. 2.3	5'459		5'914	
Mobile Sachanlagen Ref. 2.4	26		33	
Immaterielle Anlagen / Aktivierter Aufwand	105		140	
Total Aktiven	12'927	100.0	12'989	100.0
Passiven				
Fremdkapital	3'307	25.6	3'389	26.1
Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	86		76	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	60		36	
Passive Rechnungsabgrenzungen	165		173	
Rückstellungen Ref. 2.5	87		69	
Hypotheken und Bankdarlehen langfristig	2'909		3'035	
Eigenkapital	9'620	74.4	9'600	73.9
Aktienkapital	9'100		9'100	
Gesetzliche Kapitalreserven	688		688	
Bilanzverlust	-14		-20	
Eigene Aktien Ref. 5.	-154		-168	
Total Passiven	12'927	100.0	12'989	100.0

ERFOLGSRECHNUNG	2021		2020	
	TCHF	%	TCHF	%
Nettoerlös.	3'494	100	3'544	100
Ertrag Spielbetrieb Ref. 2.6	2'657		2'783	
Ertrag Infrastruktur.	272		315	
Dienstleistungserträge	425		327	
Übriger Ertrag	150		131	
Erlösminderungen	-10		-12	
Betriebsaufwand.	2'520	72.1	2'449	69.1
Direkter Aufwand	192		219	
Personalaufwand	1'549		1'390	
Pacht- und Mietzinse.	74		94	
Unterhalt	392		410	
Versicherungen und Abgaben	43		45	
Energie- und Entsorgungsaufwand	80		97	
Verwaltungs- u. Informatikaufwand	107		124	
Werbeaufwand / Wettspiele	83		70	
Total EBITDA	975	27.9	1'095	30.9
Abschreibungen	1'004		1'014	
Total EBIT	-29	-0.8	80	2.3
Finanzerfolg	-54	-1.5	-59	-1.7
Finanzaufwand.	-54		-59	
Finanzertrag	0		-	
Betriebliches Ergebnis vor Steuern.	-83	-2.4	21	0.6
Ausserordentlicher Aufwand/Ertrag				
Ausserordentlicher Aufwand Ref. 3.1	-		-15	
Ausserordentlicher Ertrag Ref. 3.1	134		189	
Total EBT	51	1.5	195	5.5
Steuern	-45	1.3	-41	1.1
Jahresgewinn	6	0.2	154	4.3

GELDFLUSSRECHNUNG	2021 TCHF	2020 TCHF028
Cashflow aus betrieblicher Leistung	1'028	1'217
Jahresergebnis	6	154
Abschreibungen	1'004	1'014
Rückstellungen	18	49
Veränderung Nettoumlaufvermögen	109	-57
Veränderung Eigene Aktien	15	29
Veränderung Reserven für Eigene Aktien	-15	-29
Veränderung Forderungen	84	-42
Veränderung Transitorische Aktiven	-1	-3
Veränderung Verbindlichkeiten	34	-14
Veränderung Transitorische Passiven	-8	2
Cash-Flow Geld, Betrieb	1'137	1'161
Cash-Flow aus Investitionen	-791	-153
Gebäude	-640	-30
Golfanlagen	-43	-12
Mobile Sachanlagen	-108	-111
Finanzierungsüberschuss	346	1'008
Cash-Flow aus Finanzierung	-111	-597
Veränderung Hypotheken	-126	-626
Veränderung eigene Aktien	15	29
Veränderung der flüssigen Mittel	235	411
Bestand der flüssigen Mittel am 01.01.	1'028	617
Bestand der flüssigen Mittel am 31.12.	1'263	1'028

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	31.12.2021 TCHF	31.12.2020 TCHF
2.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	37	90
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	60	201
Delkredere	-23	-111
2.2 Gebäude	6'015	5'731
Clubhaus Samedan	951	976
Werkgebäude und Materialdepot Samedan	786	844
Resgia Zuoz	4'278	3'911
2.3 Golfanlagen	5'459	5'914
Golfanlage Samedan	1'358	1'409
Driving Range Samedan	492	519
Golfanlage Zuoz	3'283	3'647
Driving Range Zuoz	326	339
2.4 Mobile Sachanlagen	26	33
Maschinen	23	2
Mobilier und Einrichtungen	3	31
2.5 Rückstellungen	87	69
Marketingfonds Engadin Golfhotels	87	69
2.6 Ertrag Spielbetrieb	2'657	2'783
Jahresspielgebühren	1'343	1'338
Greenfee Gäste	993	1'115
Driving Range	61	70
Matchfee	260	260

3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung	31.12.2021 TCHF	31.12.2020 TCHF
3.1 Ausserordentlicher Ertrag	134	174
Baukostenbeiträge	127	189
Rückstellung MWST-Revision Jahre 2015 – 2019	7	-15
4. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	60	38
direkt oder indirekt Beteiligte	60	38
5. Eigene Anteile		
Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst und die Unternehmen an denen es beteiligt ist, hält. (Anzahl)	280	289
Erwerb eigener Anteile (Anzahl)	0	0
Erwerb eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis	400	400
Veräusserung eigener Anteile (Anzahl)	9	39
Veräusserung eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis	700	700
6. Sonstige Angaben		
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktien	6'015	5'731
7. Anzahl Mitarbeiter		
Die Anzahl der Vollzeitstellen ist im Jahresdurchschnitt unter 50	<50	<50
8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 12. Februar 2021 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2021 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

VERWENDUNG DES JAHRESERGEBNISSES	31.12.2021 TCHF	31.12.2020 TCHF
Bilanzverlust	-14	-20
Bilanzverlustvortrag	-20	-174
Jahresgewinn	6	154
Antrag		
Verlustvortrag auf neue Rechnung.	14	20
Neuer Verlustvortrag	-14	-20

Betriebswirtschaftlicher Blick hinter 36 Löcher

(Vorjahreszahlen in Klammern)

Geschlagene Bälle Driving Ranges 845'563 (942'367)

Öffnungstage 164 (173)

An 53 (61) Tagen wurde in Samedan und an 15 (24) Tagen in Zuoz-Madulain die optimale Platzauslastung erreicht.

Gespielte Runden

(elektronisch erfasst)

	Mitglieder	Gäste	Turniere	Total	% geg. Vorjahr
Samedan	8'615 (9'690)	7'683 (8'691)	3'954 (3'664)	20'252 (22'045)	-8.1%
Zuoz-Madulain	3'884 (5'123)	5'601 (6'886)	1'910 (1'901)	11'395 (13'910)	-18.1%
Total	12'499 (14'813)	13'284 (15'577)	5'864 (5'565)	31'647 (35'955)	-12.0%

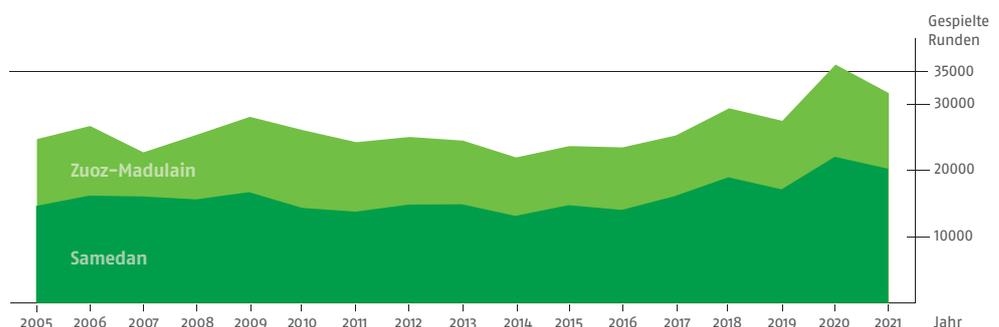
Davon mit Cart (elektronisch erfasst)	Samedan	Zuoz-Madulain	Total
	1'109 10.7% (1'002)	1'379 -12.5% (1'576)	2'488 -3.5% (2'578)

Gespielte offizielle Turniere 107 (74) inklusive 2 Turnierwochen

Gespielte Runden über 17 Jahre

Jahr	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Samedan	14'640	16'187	16'066	15'621	16'710	14'332	13'768	14'840	14'883
Zuoz-Madulain	10'073	10'503	9'947	9'738	11'364	11'724	10'479	10'194	9'607
Total	24'713	26'690	26'013	25'359	28'074	26'056	24'247	25'034	24'490

Jahr	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Samedan	13'129	14'747	14'033	16'126	18'958	17'133	22'045	20'252
Zuoz-Madulain	8'816	8'916	9'433	9'139	10'404	10'339	13'910	11'395
Total	21'945	23'663	23'466	25'265	29'362	27'472	35'955	31'647



AKTIENSPIEGEL per 31.12.2021

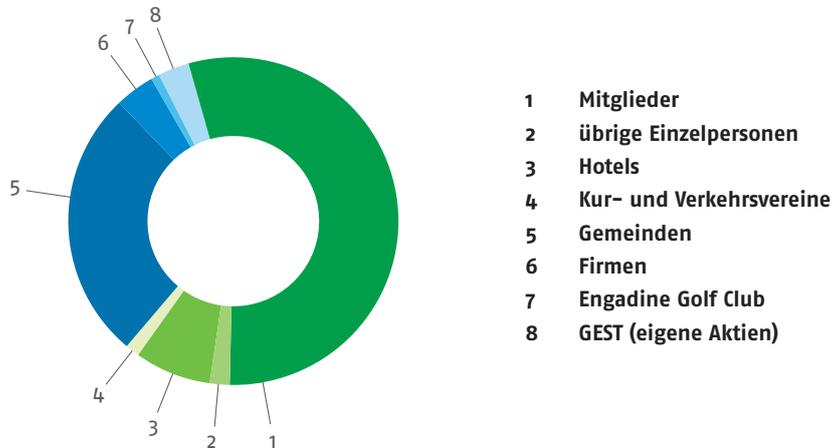
(Prozentwerte gerundet)

90 Betriebe

39	Hotels.	683	Aktien	8%
4	Kur- und Verkehrsvereine.	135	Aktien	1%
11	Gemeinden.	2'436	Aktien	27%
34	Firmen	342	Aktien	4%
1	Engadine Golf Club.	73	Aktien	1%
1	GEST (eigene Aktien).	280	Aktien	3%
Total		3'949	Aktien	43%

1133 Einzelpersonen

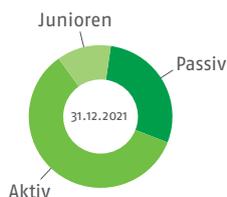
1'085	Mitglieder	4'987	Aktien	55%
48	übrige Einzelpersonen.	164	Aktien	2%
Total		5'151	Aktien	57%



CLUBSTATISTIK per 31.12.2021

Mitglieder ● 01.01.21 ● 31.12.21

Mitglieder



Total	Aktiv	Passiv	Juniores
● 1'342	793	392	157
Neueintritte	35	1	21
Statuswechsel	-26	0	-7
Austritte	-17	-12	-11
● 1'326	785	381	160
	59.2%	28.7%	12.1%



An die
Generalversammlung der
Golf Engadin / St. Moritz AG
7503 Samedan

St. Moritz, 3. Februar 2022

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang der Golf Engadin / St. Moritz AG für das am 31.12.2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

RBT AG

Daniel Barmettler
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Enrico Joos
Revisionsexperte

Beilagen

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

RBT AG – Piazza dal Mulin 6 – CH-7500 St. Moritz – Tel. +41 81 836 22 66 – Fax. +41 81 836 22 67
Representative Office Zürich - RBT AG – Uraniastrasse 12 – CH-8001 Zürich
E-Mail: info@rbtag.ch – www.rbtag.ch – www.portal.rbtag.ch Eidg. zugelassene Revisionsexperten

Mitglied



TREUHAND | SUISSE

HotellerieSuisse
Trusted Consultant

GOLF ENGADIN ST. MORITZ AG**Verwaltungsrat**

Präsident:	Luis A. Wieser, Zuoz
Vizepräsident:	Hugo Wetzler, St. Moritz
Mitglieder:	Ladina Tarnuzzer, Zuoz Richard Plattner, Pontresina Dumeng Clavuot, Samedan Martin Berthod, St. Moritz

Geschäftsführung Ramun Ratti, Zuoz

ENGADINE GOLF CLUB**Vorstand**

Präsident:	Dumeng Clavuot, Samedan
Captain:	Paul Zryd, St. Moritz
Kassier:	Daniel Moser, Madulain
Marketing:	Eveline Fasser Testa, St. Moritz
Mitglied:	Ladina Tarnuzzer, Zuoz
Mitglied:	Caroline Rosenberger, Kilchberg

PARTNER**der GOLF ENGADIN St. Moritz AG**



«Gibt mir einen Mann mit großen Händen, großen Füßen und ohne Verstand, und ich mache einen Golfer aus ihm.» - Walter Hagen. Konzentration. Präzision. Schwung.

