

Golfen im einzigartigen hochalpinen Ambiente des Oberengadins auf den Anlagen Samedan & Zuoz-Madullain. Lassen Sie sich begeistern, schwingen Sie durch und golfen Sie wohl! Konzentration. Präzision. Schwung.



Golf Engadin St. Moritz

Jahresbericht 2020

4	Vorwort
5	Jahresrechnung
7	Geldflussrechnung
8	Anhang zur Jahresrechnung
10	Betriebswirtschaftlicher Blick hinter 36 Löcher
11	Aktienpiegel und Clubstatistik
12	Bericht der Revisionsstelle
13	Factsheet

«Soft is my goal, but when you have to hit a small hole with a ball in a hole with a small hole, you have to hit it with a small hole with a small hole. - Winston Churchill

Konzentration. Präzision. Schwung.



Sehr geehrte Damen und Herren Aktionäre

Wir erlauben uns, Sie mit diesem Jahresbericht über den Verlauf des Geschäftsjahres 2020 unserer Golfanlagen Zuoz-Madulain und Samedan zu informieren.

Vorweggenommen können wir sagen, blicken wir auf ein sehr erfreuliches Geschäftsjahr 2020 zurück. Die sehr speziellen weltweiten Bedingungen verursacht durch die Corona Pandemie haben auch den Golfsommer im Engadin geprägt. Dies auf unsere Golfanlagen angeschaut zum Positiven. Dank den zahlreichen, vornehmlich Schweizer Gästen, welche im Engadin zu Gast waren und die rege Frequenz unserer treuen Mitgliedern.

Der Frühling von Mitte März bis Ende Mai war wettertechnisch geprägt von Sonnenschein und warmen Temperaturen. Dies hat sich merklich auf den Zustand unserer Golfplätze ausgewirkt und das Wachstum früh positiv beeinflusst. Per 11. Mai konnten wir, nachdem die Vorgaben des Bundes dies zuliesse, mit zwei Tagen Verspätung gegenüber dem geplanten Öffnungstermin unsere Anlagen öffnen. Dies sofort mit Sommergrüns und im Vergleich zu regulären Jahren, mit sehr weit fortgeschrittenem Platzzustand für die Jahreszeit. Auch die Platzbelegung war ab Saisonanfang sehr hoch und für den Mai unüblich. Aufgrund dieser Situation wurde bereits eine Woche später und früher als geplant die Golfanlage in Zuoz-Madulain geöffnet.

Der Sommer war geprägt von mehrheitlich schönem Wetter und sehr guter Platzbelegung. Als Wehrmutstropfen muss erwähnt werden, dass bedingt durch die Pandemiesituation, viele Veranstaltungen und Turniere, insbesondere in der ersten Sommerhälfte, abgesagt oder verschoben werden mussten. Weiter gab es im Bereich der Gastronomie Auflagen und Einschränkungen, welche die Situation für unsere Restaurantpächter nicht einfach machten einen Betrieb sicherzustellen. Ende September, sowie im Oktober gab es dann zeitweise Perioden mit Schnee. Dafür konnte mit eingeschränktem Angebot über 9 Loch und mit Wintergreens bis Mitte November noch gespielt werden.

Auf der Mitgliederseite konnte im Geschäftsjahr ein schöner Zuwachs von 81 Neumitgliedern erreicht werden.

Das sichere und weitsichtige Navigieren in diesem sehr beweglichen Umfeld gelingt nur mit der Unterstützung von verlässlichen Partnern. Ein herzliches Dankeschön darum an dieser Stelle an: Unsere langjährigen Sponsoren, den Clubvorstand des Engadine Golf Club, unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und insbesondere Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre.

Wir wünschen Ihnen bereits jetzt eine erlebnisreiche und entspannte Golfsaison und freuen uns auf den gemeinsamen Golfsommer 2021.



Luis A. Wieser
Präsident Verwaltungsrat

BILANZ	31.12.2020		31.12.2019	
	TCHF	%	TCHF	%
Aktiven				
Umlaufvermögen	1'171	9.0	715	5.3
Flüssige Mittel	1'028		617	
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen Ref. 2.1	90		90	
Andere Forderungen	47		5	
Aktive Rechnungsabgrenzung	6		3	
Anlagevermögen	11'818	91.0	12'678	94.7
Gebäude Ref. 2.2	5'731		5'898	
Golfanlagen Ref. 2.3	5'914		6'309	
Mobile Sachanlagen Ref. 2.4	33		296	
Immaterielle Anlagen / Aktivierter Aufwand	140		175	
Total Aktiven	12'989	100.0	13'393	100.0
Passiven				
Fremdkapital	3'389	26.1	3'977	29.7
Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	76		110	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	36		16	
Passive Rechnungsabgrenzungen	173		171	
Rückstellungen Ref. 2.5	69		19	
Hypotheken und Bankdarlehen langfristig	3'035		3'661	
Eigenkapital	9'600	73.9	9'416	70.3
Aktienkapital	9'100		9'100	
Gesetzliche Kapitalreserven	688		688	
Bilanzverlust	-20		-174	
Eigene Aktien Ref. 5.	-168		-198	
Total Passiven	12'989	100.0	13'393	100.0

ERFOLGSRECHNUNG	2020		2019	
	TCHF	%	TCHF	%
Nettoerlös	3'544	100.	3'278	100.
Ertrag Spielbetrieb Ref. 2.6	2'783		2'584	
Ertrag Infrastruktur	315		307	
Dienstleistungserträge	327		262	
Übriger Ertrag	131		160	
Erlösminderungen	-12		-35	
Betriebsaufwand	2'449	69.1.	2'519	76.8.
Direkter Aufwand	219		341	
Personalaufwand	1'390		1'345	
Pacht- und Mietzinse	94		90	
Unterhalt	410		384	
Versicherungen und Abgaben	45		38	
Energie- und Entsorgungsaufwand	97		101	
Verwaltungs- u. Informatikaufwand	124		123	
Werbeaufwand / Wettspiele	70		97	
Total EBITDA	1'095	30.9.	759	23.2.
Abschreibungen	1'014		734	
Total EBIT	80	2.3.	25	0.8.
Finanzerfolg	-59	-1.7.	-58	-1.8.
Finanzaufwand	-59		-58	
Finanzertrag	-		-	
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	21	0.6.	-33	-1.0.
Ausserordentlicher Aufwand/Ertrag				
Ausserordentlicher Aufwand Ref. 3.1	-15			
Ausserordentlicher Ertrag Ref. 3.1	189		83	
Total EBT	195	5.5.	50	1.6.
Steuern	-41	1.1.	-45	1.4.
Jahresgewinn	154	4.3.	5	0.2.

GELDFLUSSRECHNUNG	2020 TCHF	2019 TCHF
Cashflow aus betrieblicher Leistung	1'217	749
Jahresergebnis	154	5
Abschreibungen	1'014	734
Rückstellungen	49	10
Veränderung Nettoumlaufvermögen	-57	-65
Veränderung Eigene Aktien	29	4
Veränderung Reserven für Eigene Aktien	-29	-4
Veränderung Forderungen	-42	-17
Veränderung Transitorische Aktiven	-3	23
Veränderung Verbindlichkeiten	-14	-57
Veränderung Transitorische Passiven	2	-14
Cash-Flow Geld, Betrieb	1'161	684
Cash-Flow aus Investitionen	-153	-268
Gebäude	-30	-4
Golfanlagen	-12	-17
Mobile Sachanlagen	-111	-247
Finanzierungsüberschuss	1'008	416
Cash-Flow aus Finanzierung	-597	-322
Veränderung Hypotheken	-626	-326
Veränderung eigene Aktien	29	4
Veränderung der flüssigen Mittel	411	94
Bestand der flüssigen Mittel am 01.01.	617	522
Bestand der flüssigen Mittel am 31.12.	1'028	617

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	31.12.2020 TCHF	31.12.2019 TCHF
2.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	90	90
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	201	189
Delkretere	-111	-99
2.2 Gebäude	5'731	5'898
Clubhaus Samedan	976	1'005
Werkgebäude und Materialdepot Samedan	844	902
Resgia Zuoz	3'911	3'991
2.3 Golfanlagen	5'914	6'309
Golfanlage Samedan	1'409	1'461
Driving Range Samedan	519	556
Golfanlage Zuoz	3'647	3'930
Driving Range Zuoz	339	362
2.4 Mobile Sachanlagen	33	296
Maschinen	2	207
Mobiliar und Einrichtungen	31	59
Fahrzeuge	0	30
2.5 Rückstellungen	69	19
Marketingfonds Engadin Golfhotels	69	19
2.6 Ertrag Spielbetrieb	2'783	2'584
Jahresspielgebühren	1'338	1'304
Greenfee Gäste	1'115	779
Driving Range	70	49
Matchfee	260	452

3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung	31.12.2020 TCHF	31.12.2019 TCHF
3.1 Ausserordentlicher Ertrag	174.	83.
Baukostenbeiträge	189.	83.
Rückstellung MWST-Revision Jahre 2015 – 2019	-15	0.
4. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	38.	29.
direkt oder indirekt Beteiligte	38.	29.
5. Eigene Anteile		
Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst und die Unternehmen an denen es beteiligt ist, hält. (Anzahl)	289	328.
Erwerb eigener Anteile (Anzahl)	0	42.
Erwerb eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis	400.	400.
Veräusserung eigener Anteile (Anzahl)	39.	30.
Veräusserung eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis	700	700.
6. Sonstige Angaben		
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktien	5'731	5'898.
7. Anzahl Mitarbeiter		
Die Anzahl der Vollzeitstellen ist im Jahresdurchschnitt unter 50	<50	<50.

8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 12. Februar 2021 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2020 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

9. Sonstige Angaben

Die COVID-19-Pandemie hat nach wie vor starke Implikationen auf die gesamte Weltwirtschaft, insbesondere auch was die Reise- bzw. Tourismusbranche angeht. Eine genaue Schätzung der finanziellen Auswirkungen auf das kommende Geschäftsjahr 2021 der Golf Engadin/St. Moritz AG ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich. Wir gehen davon aus, dass die Auswirkungen keinen Einfluss auf die Fortführungsfähigkeit der Unternehmenstätigkeit haben werden.

VERWENDUNG DES JAHRESERGEBNISSES	31.12.2020 TCHF	31.12.2019 TCHF
Bilanzverlust	-20	-174.
Bilanzverlustvortrag	-174	-179.
Jahresgewinn	154	5.
Antrag		
Verlustvortrag auf neue Rechnung	20	-174.
Neuer Verlustvortrag	-20	-174.

Betriebswirtschaftlicher Blick hinter 36 Löcher

(Vorjahreszahlen in Klammern)

Geschlagene Bälle Driving Ranges 942'367 (810'000)

Öffnungstage 173 (164)

An 61 (46) Tagen wurde in Samedan und an 24 (14) Tagen in Zuoz-Madulain die optimale Platzauslastung erreicht.

Gespielte Runden

(elektronisch erfasst)

	Mitglieder	Gäste	Turniere	Total	% geg. Vorjahr
Samedan	9'690 (6'201)	8'691 (5'568)	3'664 (5'364)	22'045 (17'133)	28.7%
Zuoz-Madulain	5'123 (3'125)	6'886 (4'452)	1'901 (2'762)	13'910 (10'339)	34%
Total	14'813 (9'326)	15'577 (10'020)	5'565 (8'126)	35'955 (27'472)	30.9%

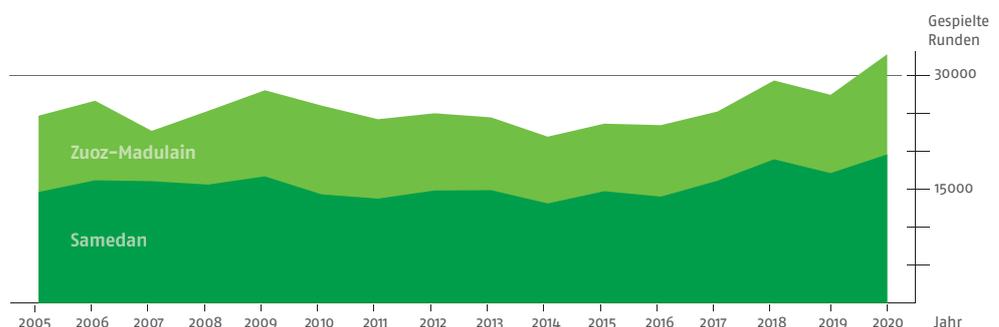
Davon mit Cart (elektronisch erfasst)	Samedan	Zuoz-Madulain	Total
	1002 (643)	1'576 (1'510)	2'578 (2'153)
	55.8%	4.3%	19.7%

Gespielte offizielle Turniere 74 (114) inklusive 2 Turnierwochen, 39 Turniere abgesagt (Corona bedingt)

Gespielte Runden über 16 Jahre

Jahr	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Samedan	14'640	16'187	16'066	15'621	16'710	14'332	13'768	14'840	14'883
Zuoz-Madulain	10'073	10'503	9'947	9'738	11'364	11'724	10'479	10'194	9'607
Total	24'713	26'690	26'013	25'359	28'074	26'056	24'247	25'034	24'490

Jahr	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Samedan	13'129	14'747	14'033	16'126	18'958	17'133	22'045
Zuoz-Madulain	8'816	8'916	9'433	9'139	10'404	10'339	13'910
Total	21'945	23'663	23'466	25'265	29'362	27'472	35'955



AKTIENSPIEGEL per 31.12.2020

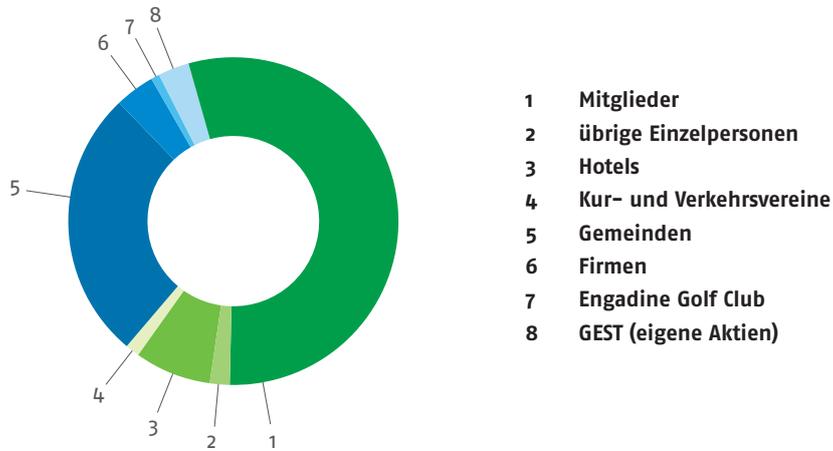
(Prozentwerte gerundet)

90 Betriebe

39	Hotels.	683	Aktien	8%
4	Kur- und Verkehrsvereine.	135	Aktien	1%
11	Gemeinden.	2'436	Aktien	27%
34	Firmen	342	Aktien	4%
1	Engadine Golf Club.	73	Aktien	1%
1	GEST (eigene Aktien).	289	Aktien	3%
Total		3'958	Aktien	43%

1129 Einzelpersonen

1'080	Mitglieder.	4'977	Aktien	55%
49	übrige Einzelpersonen.	165	Aktien	2%
Total		5'142	Aktien	57%



CLUBSTATISTIK per 31.12.2020

Mitglieder ● 01.01.20 ● 31.12.20

Mitglieder



Total	Aktiv	Passiv	Junioren
● 1'287	755	392	140
Neueintritte	51	0	30
Statuswechsel	3	35	8
Austritte	-16	-35	-21
● 1'342	793	392	157
	59.1%	29.2%	11.7%



An die
Generalversammlung der
Golf Engadin / St. Moritz AG
7503 Samedan

St. Moritz, 9. Februar 2021

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang der Golf Engadin / St. Moritz AG für das am 31.12.2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

RBT AG

Daniel Barmettler
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Enrico Joos
Revisionsexperte

Beilagen
- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

RBT AG – Piazza dal Mulin 6 – CH-7500 St. Moritz – Tel. +41 81 836 22 66 – Fax. +41 81 836 22 67
Representative Office Zürich - RBT AG – Uraniastrasse 12 – CH-8001 Zürich
E-Mail: info@rbtag.ch – www.rbtag.ch – www.portal.rbtag.ch Eidg. zugelassene Revisionsexperten

Mitglied



TREUHAND | SUISSE

HotellerieSuisse
Trusted Consultant

GOLF ENGADIN ST. MORITZ AG**Verwaltungsrat**

Präsident: Luis A. Wieser, Zuoz
Vizepräsident: Hugo Wetzel, St. Moritz
Mitglieder: Ladina Tarnuzzer, Zuoz
Richard Plattner, Pontresina
Dumeng Clavuot, Samedan

Geschäftsführung Ramun Ratti, Zuoz

ENGADINE GOLF CLUB**Vorstand**

Präsident: Dumeng Clavuot, Samedan
Captain: Paul Zryd, St. Moritz
Kassier: Daniel Moser, Pontresina
Marketing: Eveline Fasser Testa, St. Moritz
Mitglied: Ladina Tarnuzzer, Zuoz
Mitglied: Caroline Rosenberger, Kilchberg

PARTNER**der GOLF ENGADIN St. Moritz AG**



«Gibt mir einen Mann mit großen Händen, großen Füßen und ohne Verstand, und ich mache einen Golfer aus ihm.» - Walter Hagen. Konzentration. Präzision. Schwung.

