

golten im einzigartigen Hochalpinen Ambiente des Oberengadins auf den Anlagen Samedan & Zuoz-Madulain. Lassen Sie sich begeistern, schwingen Sie durch und golfen Sie wohl! Konzentration. Präzision. Schwung.



Golf Engadin St. Moritz

Jahresbericht 2018

5	Vorwort
6	Jahresrechnung
8	Geldflussrechnung
9	Anhang zur Jahresrechnung
11	Bericht der Revisionsstelle
12	Betriebswirtschaftlicher Blick hinter 36 Löcher
13	Aktienpiegel und Clubstatistik
14	Factsheet

«Soften von Spiel, bei dem man einen zu kleinen Ball in ein viel zu kleines Loch schlagen muss, mit Geräten, die für diesen Zweck denkbar ungeeignet sind.» – Winston Churchill

Konzentration. Präzision. Schwung.



## Sehr geehrte Damen und Herren Aktionäre

Wir erlauben uns Sie mit diesem Jahresbericht über den Verlauf des Geschäftsjahres 2018 auf den Golfanlagen Zuoz-Madulain und Samedan zu informieren

Anfang April 2018 lag im Engadin noch relativ viel Schnee und die Temperaturen waren weiterhin tief. Auch aufgrund dieser Tatsache wurden die Greens auf den beiden Anlagen vom Schnee befreit. In der zweiten Aprilhälfte setzte dann eine Wärmeperiode ein, welche den Schnee schnell schmelzen liess und das Wachstum positiv beeinflusste. Die Golfanlagen präsentierten sich bereits früh im Frühling 2018 in einem guten bis sehr guten Zustand. Vor allem die Greens der Golfanlage in Samedan hatten den Winter ohne merkliche Schäden überstanden. Der Saisonstart verlief sehr vielversprechend, sowohl bezüglich Wetter als auch bezüglich Umsatz. Der Juni war im Vergleich zu den Vorjahren einer der stärksten. Auch die Monate Juli und August waren erfreulich und es konnte durchwegs eine, auf dem Vorjahr aufbauende, positive Tendenz festgestellt werden. Das Wetter war die ganze Saison ausgezeichnet. Zu erwähnen gilt hier, dass wir keinen einzigen Ausfalltag zu verzeichnen hatten. Trotz des niederschlagsarmen Sommers, konnten wir im Gegensatz zu anderen Regionen, am späten Abend und in der Nacht regelmässige Niederschläge verzeichnen. Dies waren perfekte Golfbedingungen. Im abgelaufenen Jahr stand der Engadine Golf Club im Mittelpunkt, dass 125 Jahre Jubiläum wurde mit verschiede-

nen Anlässen gefeiert. Alle Anlässe, angefangen mit dem ASG Presidents & Captains Meeting im Juni über das grosse Jubiläumsturnier am 1. August sowie die Bündner Meisterschaften konnten gemeinsam mit grossem Erfolg durchgeführt werden. An dieser Stelle nochmals herzlichen Glückwunsch dem Engadine Golf Club und ein herzliches Dankeschön für die angenehme Zusammenarbeit! Auf weitere gemeinsame 125 Jahre! Auch der Herbst war, was das Wetter betrifft, erfreulich und wir konnten unsere Anlagen bis Ende Oktober bei sehr guten Bedingungen in Betrieb halten. Ohne zu übertreiben, hat uns das abgelaufene Jahr hervorragende Bedingungen geboten. Auch auf der Mitgliederseite konnte im Geschäftsjahr wieder ein kleiner Zuwachs erreicht werden, was im derzeitigen Marktumfeld bemerkenswert ist.

Das sichere und weitsichtige Navigieren in diesem sehr beweglichen Umfeld gelingt nur mit der Unterstützung von verlässlichen Partnern. Ein herzliches Dankeschön darum an dieser Stelle an: Unsere langjährigen Sponsoren, den Clubvorstand des Engadine Golf Club, unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und insbesondere Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre.

Wir wünschen Ihnen bereits jetzt eine erlebnisreiche und entspannte Golfsaison und freuen uns auf den gemeinsamen Golfsommer 2019.



---

Luis A. Wieser  
Präsident Verwaltungsrat

BILANZ	31.12.2018		31.12.2017	
	TCHF	%	TCHF	%
<b>Aktiven</b>				
<b>Umlaufvermögen</b> . . . . .	<b>627</b>	<b>4.6</b>	<b>371</b>	<b>2.7</b>
Flüssige Mittel . . . . .	522		213	
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen . . . . . <a href="#">Ref. 2.1</a>	78		145	
Andere Forderungen . . . . .	-		6	
Aktive Rechnungsabgrenzung . . . . .	27		7	
<b>Anlagevermögen</b> . . . . .	<b>13'144</b>	<b>95.4</b>	<b>13'560</b>	<b>97.3</b>
Anlagen im Bau . . . . . <a href="#">Ref. 2.2</a>	-		-	
Gebäude . . . . . <a href="#">Ref. 2.3</a>	6'091		6'243	
Golfanlagen . . . . . <a href="#">Ref. 2.4</a>	6'612		6'831	
Mobile Sachanlagen . . . . . <a href="#">Ref. 2.5</a>	231		241	
Immaterielle Anlagen / Aktivierter Aufwand . . . . .	210		245	
<b>Total Aktiven</b> . . . . .	<b>13'771</b>	<b>100.0</b>	<b>13'931</b>	<b>100.0</b>
<b>Passiven</b>				
<b>Fremdkapital</b> . . . . .	<b>4'364</b>	<b>31.7</b>	<b>4'552</b>	<b>32.7</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen . . . . .	150		22	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten . . . . .	32		72	
Passive Rechnungsabgrenzungen . . . . .	184		144	
Rückstellungen . . . . . <a href="#">Ref. 2.6</a>	10		-	
Hypotheken und Bankdarlehen langfristig . . . . .	3'988		4'314	
<b>Eigenkapital</b> . . . . .	<b>9'407</b>	<b>68.3</b>	<b>9'379</b>	<b>67.3</b>
Aktienkapital . . . . .	9'100		9'100	
Gesetzliche Kapitalreserven . . . . .	688		688	
Bilanzverlust . . . . .	-179		-185	
Eigene Aktien . . . . . <a href="#">Ref. 5.</a>	-202		-224	
<b>Total Passiven</b> . . . . .	<b>13'771</b>	<b>100.0</b>	<b>13'931</b>	<b>100.0</b>

ERFOLGSRECHNUNG	2018		2017	
	TCHF	%	TCHF	%
<b>Nettoerlös</b> . . . . .	<b>3'088</b>	100	<b>2'963</b>	100
Ertrag Spielbetrieb . . . . . <a href="#">Ref. 2.7</a>	2'419		2'277	
Ertrag Infrastruktur . . . . .	247		292	
Dienstleistungserträge . . . . .	303		271	
Übriger Ertrag . . . . .	132		165	
Erlösminderungen . . . . .	-13		-42	
<b>Betriebsaufwand</b> . . . . .	<b>2'375</b>	76.9	<b>2'321</b>	78.3
Direkter Aufwand . . . . .	185		186	
Personalaufwand . . . . .	1'377		1'309	
Pacht- und Mietzinse . . . . .	86		87	
Unterhalt . . . . .	400		386	
Versicherungen und Abgaben . . . . .	42		40	
Energie- und Entsorgungsaufwand . . . . .	69		75	
Verwaltungs- u. Informatikaufwand . . . . .	117		139	
Werbeaufwand / Wettspiele . . . . .	99		99	
<b>Total EBITDA</b> . . . . .	<b>713</b>	23.1	<b>642</b>	21.7
Abschreibungen . . . . .	694		651	
<b>Total EBIT</b> . . . . .	<b>19</b>	0.6	<b>-9</b>	-0.3
<b>Finanzerfolg</b> . . . . .	<b>-60</b>	-2.0	<b>-65</b>	-2.2
Finanzaufwand . . . . .	-61		-66	
Finanzertrag . . . . .	1		1	
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b> . . . . .	<b>-41</b>	-1.3	<b>-74</b>	-2.5
<b>Ausserordentlicher Aufwand/Ertrag</b>				
Ausserordentlicher Aufwand . . . . .	-		12	
Ausserordentlicher Ertrag . <a href="#">Ref. 3.2</a>	91		145	
<b>Total EBT</b> . . . . .	<b>50</b>	1.6	<b>59</b>	2.0
<b>Steuern</b> . . . . .	<b>-45</b>	1.4	<b>-48</b>	1.6
<b>Jahresgewinn (Jahresverlust)</b> . . . . .	<b>5</b>	0.2	<b>11</b>	0.4

<b>GELDFLUSSRECHNUNG</b>	2018 TCHF	2017 TCHF
<b>Cashflow aus betrieblicher Leistung</b> . . . . .	<b>709</b> . . . . .	<b>649</b> . . . . .
Jahresergebnis . . . . .	5 . . . . .	11 . . . . .
Abschreibungen . . . . .	694 . . . . .	651 . . . . .
Rückstellungen . . . . .	10 . . . . .	-13 . . . . .
<b>Veränderung Nettoumlaufvermögen</b> . . . . .	<b>182</b> . . . . .	<b>-63</b> . . . . .
Veränderung Eigene Aktien . . . . .	22 . . . . .	- . . . . .
Veränderung Reserven für Eigene Aktien . . . . .	-22 . . . . .	- . . . . .
Veränderung Forderungen . . . . .	74 . . . . .	25 . . . . .
Veränderung Transitorische Aktiven . . . . .	-20 . . . . .	15 . . . . .
Veränderung Verbindlichkeiten . . . . .	88 . . . . .	-99 . . . . .
Veränderung Transitorische Passiven . . . . .	40 . . . . .	-4 . . . . .
<b>Cash-Flow Geld, Betrieb</b> . . . . .	<b>891</b> . . . . .	<b>586</b> . . . . .
<b>Cash-Flow aus Investitionen</b> . . . . .	<b>-278</b> . . . . .	<b>-189</b> . . . . .
Gebäude . . . . .	-27 . . . . .	-2'828 . . . . .
Golfanlagen . . . . .	-90 . . . . .	-30 . . . . .
Mobile Sachanlagen . . . . .	-161 . . . . .	-140 . . . . .
Projekte . . . . .	- . . . . .	2'809 . . . . .
<b>Finanzierungsüberschuss</b> . . . . .	<b>613</b> . . . . .	<b>397</b> . . . . .
<b>Cash-Flow aus Finanzierung</b> . . . . .	<b>-304</b> . . . . .	<b>603</b> . . . . .
Veränderung Hypotheken . . . . .	-326 . . . . .	-626 . . . . .
Veränderung eigene Aktien . . . . .	22 . . . . .	23 . . . . .
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b> . . . . .	<b>309</b> . . . . .	<b>-206</b> . . . . .
Bestand der flüssigen Mittel am 01.01. . . . .	213 . . . . .	419 . . . . .
<b>Bestand der flüssigen Mittel am 31.12.</b> . . . . .	<b>522</b> . . . . .	<b>213</b> . . . . .

## 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

## 2. Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	31.12.2018 TCHF	31.12.2017 TCHF
<b>2.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b> . . . . .	<b>78</b> . . . . .	<b>145</b> . . . . .
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen . . . . .	142 . . . . .	197 . . . . .
Delkredere . . . . .	-64 . . . . .	-52 . . . . .
<b>2.2 Anlagen im Bau</b> . . . . .	<b>0</b> . . . . .	<b>0</b> . . . . .
Resgia Zuoz . . . . .	0 . . . . .	0 . . . . .
<b>2.3 Gebäude</b> . . . . .	<b>6'091</b> . . . . .	<b>6'243</b> . . . . .
Clubhaus Samedan . . . . .	1'035 . . . . .	1'043 . . . . .
Werkgebäude und Materialdepot Samedan . . . . .	956 . . . . .	1'006 . . . . .
Resgia Zuoz . . . . .	4'100 . . . . .	4'194 . . . . .
<b>2.4 Golfanlagen</b> . . . . .	<b>6'612</b> . . . . .	<b>6'831</b> . . . . .
Golfanlage Samedan . . . . .	1'510 . . . . .	1'481 . . . . .
Driving Range Samedan . . . . .	578 . . . . .	590 . . . . .
Golfanlage Zuoz . . . . .	4'140 . . . . .	4'362 . . . . .
Driving Range Zuoz . . . . .	384 . . . . .	398 . . . . .
<b>2.5 Mobile Sachanlagen</b> . . . . .	<b>231</b> . . . . .	<b>241</b> . . . . .
Maschinen . . . . .	178 . . . . .	197 . . . . .
Mobiliar und Einrichtungen . . . . .	13 . . . . .	44 . . . . .
Informationstechnologie . . . . .	40 . . . . .	0 . . . . .
<b>2.6 Rückstellungen</b> . . . . .	<b>10</b> . . . . .	<b>0</b> . . . . .
Marketingfonds Engadin Golfhotels . . . . .	10 . . . . .	0 . . . . .
<b>2.7 Ertrag Spielbetrieb</b> . . . . .	<b>2'419</b> . . . . .	<b>2'277</b> . . . . .
Jahresspielgebühren . . . . .	1'288 . . . . .	1'277 . . . . .
Greenfee Gäste . . . . .	781 . . . . .	697 . . . . .
Driving Range . . . . .	47 . . . . .	53 . . . . .
Matchfee . . . . .	303 . . . . .	250 . . . . .



# Anhang zur Jahresrechnung

	31.12.2018 TCHF	31.12.2017 TCHF
<b>3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung</b>		
<b>3.1 Ausserordentlicher Aufwand</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
Überschuss Marketingfonds	0	12
<b>3.2 Ausserordentlicher Ertrag</b>	<b>91</b>	<b>145</b>
Baukostenbeiträge	86	142
Auflösung Rückstellung Bepflanzungen	5	0
Versicherungsentschädigungen	0	3
<b>4. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien</b>		
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>28</b>	<b>37</b>
direkt oder indirekt Beteiligte	28	37
<b>5. Eigene Anteile</b>		
Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen selbst und die Unternehmen an denen es beteiligt ist, hält. (Anzahl)	316	348
Erwerb eigener Anteile (Anzahl)	0	0
Erwerb eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis	0.7	0.7
Veräusserung eigener Anteile (Anzahl)	32	34
Veräusserung eigener Anteile, Durchschnittlicher Kaufpreis	0.7	0.7
<b>6. Sonstige Angaben</b>		
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktien	6'091	6'243
<b>7. Anzahl Mitarbeiter</b>		
Die Anzahl der Vollzeitstellen ist im Jahresdurchschnitt unter 50	<50	<50
<b>8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b>		
Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 12. Februar 2019 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2018 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		
<b>VERWENDUNG DES JAHRESERGEBNISSES</b>		
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-179</b>	<b>-184</b>
Bilanzverlustvortrag	-184	-195
Jahresgewinn	5	11
<b>Antrag</b>		
Verlustvortrag auf neue Rechnung	-179	-184
<b>Neuer Verlustvortrag</b>	<b>-179</b>	<b>-184</b>



An die  
Generalversammlung der  
Golf Engadin / St. Moritz AG  
7503 Samedan

St. Moritz, 22. Februar 2019

## Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang der Golf Engadin / St. Moritz AG für das am 31.12.2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlurteile in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

RBT AG

Daniel Barmettler  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Enrico Joos  
Revisionsexperte

## Beilagen

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

RBT AG - Piazza dal Mulin 6 - CH-7500 St. Moritz - Tel. +41 (0)81 836 22 66 - Fax. +41 (0)81 836 22 67  
E-Mail: info@rbtag.ch - www.rbtag.ch - www.portal.rbtag.ch Eidg. zugelassene Revisionsexperten

Mitglied



TREUHAND | SUISSE



# Betriebswirtschaftlicher Blick hinter 36 Löcher

(Vorjahreszahlen in Klammern)

**Geschlagene Bälle Driving Ranges** 802'000 (866'000)

**Öffnungstage** 175 (163)

An 35 (30) Tagen wurde in Samedan und an 5 (9) Tagen in Zuoz-Madulain die optimale Platzauslastung erreicht.

## Gespielte Runden

(elektronisch erfasst)

	Mitglieder	Gäste	Turniere	Total	% geg. Vorjahr
Samedan	<b>7'345</b> (6'449)	<b>5'444</b> (4'874)	<b>6'169</b> (4'803)	<b>18'958</b> (16'126)	<b>17.6%</b>
Zuoz-Madulain	<b>3'490</b> (2'550)	<b>4'191</b> (3'756)	<b>2'723</b> (2'833)	<b>10'404</b> (9'139)	<b>13.8%</b>
<b>Total</b>	<b>10'835</b> (8'999)	<b>9'635</b> (8'630)	<b>8'892</b> (7'636)	<b>29'362</b> (25'265)	<b>16.2%</b>

Davon mit Cart (elektronisch erfasst)	Samedan	Zuoz-Madulain	Total
	642 16.9% (549)	1'578 2.3% (1'543)	2'220 6.1% (2'092)

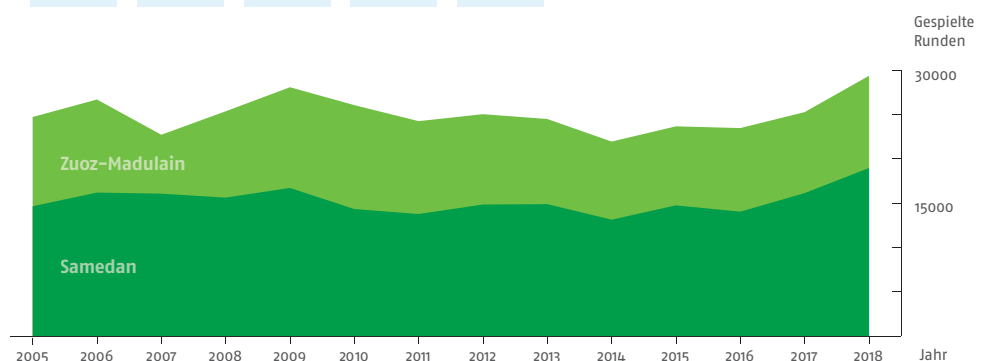
## Gespielte offizielle Turniere

108 (95) zuzüglich 3 Turnierwochen

## Gespielte Runden über 14 Jahre

Jahr	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Samedan	14'640	16'187	16'066	15'621	16'710	14'332	13'768	14'840	14'883
Zuoz-Madulain	10'073	10'503	9'947	9'738	11'364	11'724	10'479	10'194	9'607
<b>Total</b>	<b>24'713</b>	<b>26'690</b>	<b>26'013</b>	<b>25'359</b>	<b>28'074</b>	<b>26'056</b>	<b>24'247</b>	<b>25'034</b>	<b>24'490</b>

Jahr	2014	2015	2016	2017	2018
Samedan	13'129	14'747	14'033	16'126	18'958
Zuoz-Madulain	8'816	8'916	9'433	9'139	10'404
<b>Total</b>	<b>21'945</b>	<b>23'663</b>	<b>23'466</b>	<b>25'265</b>	<b>29'362</b>



## AKTIENSPIEGEL per 31.12.2018

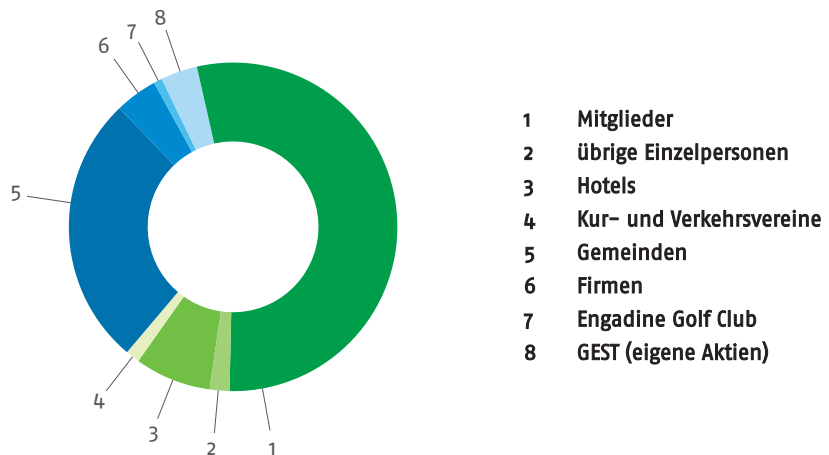
(Prozentwerte gerundet)

### 91 Betriebe

39	Hotels	683	Aktien	8%
4	Kur- und Verkehrsvereine	135	Aktien	1%
11	Gemeinden	2'436	Aktien	27%
35	Firmen	384	Aktien	4%
1	Engadine Golf Club	73	Aktien	1%
1	GEST (eigene Aktien)	316	Aktien	3%
<b>Total</b>		<b>4'027</b>	<b>Aktien</b>	<b>44%</b>

### 1106 Einzelpersonen

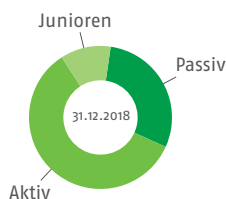
1'058	Mitglieder	4'908	Aktien	54%
48	übrige Einzelpersonen	165	Aktien	2%
<b>Total</b>		<b>5'073</b>	<b>Aktien</b>	<b>56%</b>



## CLUBSTATISTIK per 31.12.2018

Mitglieder • 01.01.18 • 31.12.18

### Mitglieder



Total	Aktiv	Passiv	Junioren
• 1'263	737	377	149
Neueintritte	+29	0	+18
Statuswechsel	0	23	0
Austritte	-11	-21	-6
• 1'278	755	379	144
	59.1%	29.7%	11.3%

**GOLF ENGADIN ST. MORITZ AG****Verwaltungsrat**

<b>Präsident:</b>	Luis A. Wieser, Zuoz
<b>Vizepräsident:</b>	Hugo Wetzel, St. Moritz
<b>Mitglieder:</b>	Ladina Tarnuzzer, Zuoz Richard Plattner, Pontresina Dumeng Clavuot, Samedan

**Geschäftsführung** Ramun Ratti, Zuoz

**ENGADINE GOLF CLUB****Vorstand**

<b>Präsident:</b>	Dumeng Clavuot, Samedan
<b>Captain:</b>	Paul Zryd, St. Moritz
<b>Kassiererin:</b>	Christina Liebi, St. Moritz
<b>Marketing:</b>	Eveline Fasser Testa, St. Moritz
<b>Social Events:</b>	Andreas Ludwig, Sils Baselgia
<b>Mitglied:</b>	Ladina Tarnuzzer, Zuoz

**PARTNER**

der GOLF ENGADIN St. Moritz AG







«Gebt mir einen Mann mit großen Händen, großen Füßen und ohne Verstand, und ich mache einen Golfer aus ihm.» - Walter Hagen. Konzentration. Präzision. Schwung.

